

村岡地区まちづくり全体集会

村岡地区のまちづくりについて

平成26年12月 7日

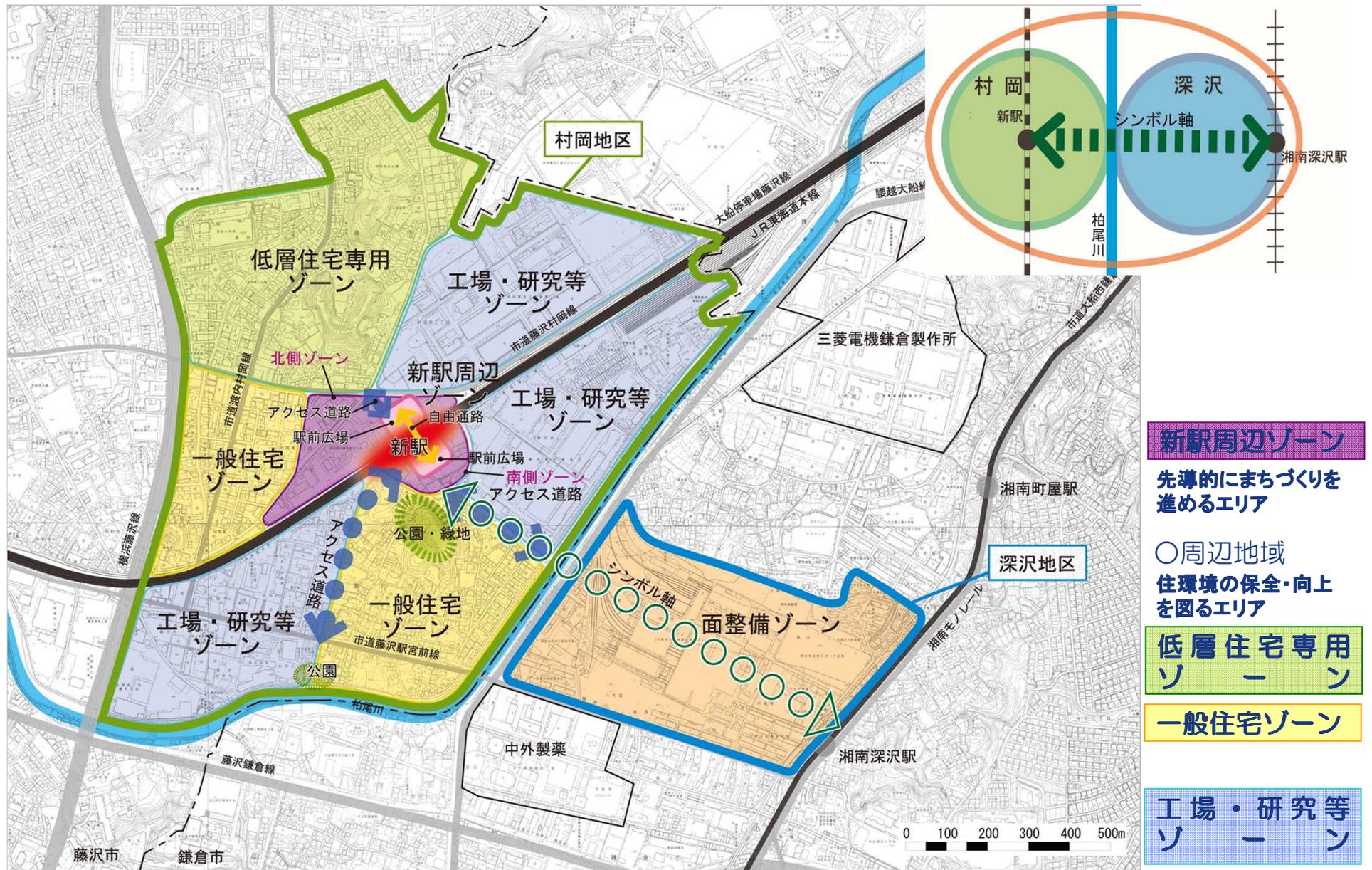
藤沢市 都市整備部 都市整備課

1. これまでの取り組み

年度	藤沢市（村岡地区）	鎌倉市（深沢地区）
平成19年度	「村岡・深沢地区全体整備構想（案）」を藤沢市・鎌倉市と共同で策定 深沢地区事業推進協議会の発足	
平成20年度	「村岡地区まちづくり会議」の発足	
平成21年度	「村岡地区まちづくり計画」策定、提言※H22.4	「深沢地域の新しいまちづくりビジョン」提言
平成22年度		深沢地区の土地利用計画（案）策定
平成23年度	村岡地区まちづくり整備計画（案）の策定	
平成24年度		「鎌倉市深沢地区まちづくりガイドライン策定委員会」を設置し、検討を開始
平成25年度	（仮称）村岡新駅周辺地区土地区画整理事業 予定地現況及び地区界測量の実施	<ul style="list-style-type: none"> ・「深沢地区まちづくりガイドライン（案）が提言」 ・「土地区画整理事業の施行区域」及び 「地区計画の整備方針」の都市計画決定手続きを開始 ・深沢地区区画整理事業計画（案）の策定
平成26年度	事業計画（案）及びまちづくりガイドライン （案）等の策定（予定）	鎌倉市ごみ焼却施設の4つの候補地の1つとなった こと等から都市計画決定手続きを見合せ

2-1 村岡地区まちづくり計画

※土地利用構想図



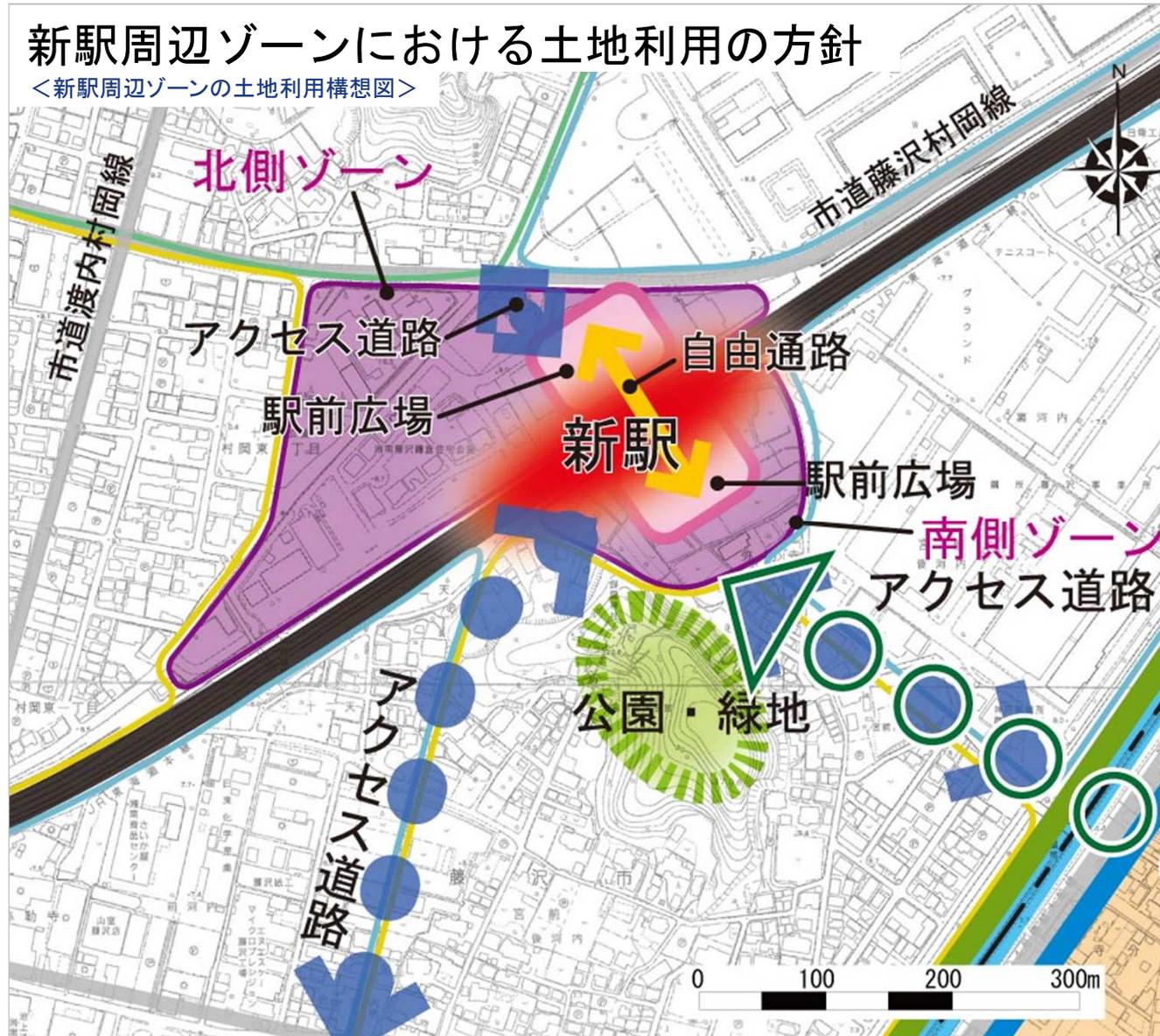
- 新駅周辺ゾーン**
先導的にまちづくりを進めるエリア
- 周辺地域
住環境の保全・向上を図るエリア
- 低層住宅専用ゾーン**
- 一般住宅ゾーン**
- 工場・研究等ゾーン**



2-2 村岡地区まちづくり計画

新駅周辺ゾーンにおける土地利用の方針

<新駅周辺ゾーンの土地利用構想図>



めざすべき将来像

「活力と魅力に満ちた
環境先進のまち」

まちづくりの方向性

- ①村岡地区の新しい玄関口に
ふさわしいまちづくり
- ②地域資源を活かした
まちづくり
- ③健康でいきいきと住み続
けるまちづくり
- ④自動車利用に依存しない
まちづくり

質 疑 応 答

(memo)