

「第9回村岡公民館再整備建設検討委員会」 の開催結果について(お知らせ)

第9回村岡公民館再整備建設検討委員会を開催いたしましたので、結果について皆様にお知らせいたします。

開催日 2019年12月2日(月)
 会場 Fプレイス(藤沢公民館・労働会館等複合施設)
 議題 村岡公民館等再整備事業の取組状況について
 ※議事の前にFプレイス(※2019年4月開設)の視察を行いました。

議事内容

(1) 事務局の説明内容

◆全体スケジュール(予定)

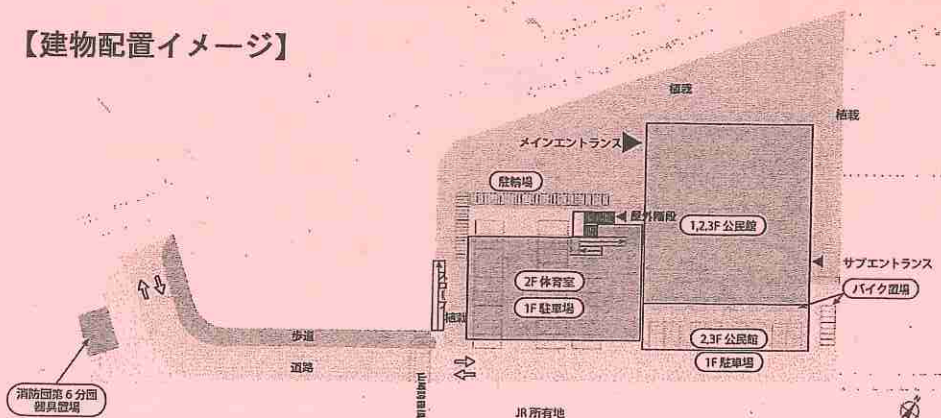
- 平成30年度 基本構想策定
- 令和元年度 設計に向けた予算調整等
- 令和2～3年度 地質調査、基本設計
- 令和3～5年度 実施設計 ※実施設計完了後、早期に着工



◆令和元・2年度の主な取組内容について

- 令和元年度 4～9月 令和2年度予算要求準備
(基本・実施設計費、地質調査費等)
- 10月 // 要求
- 11～12月 予算査定
- 令和2年度 (予定) 6月 議会 補正予算案審議・議決
- 7月 設計、地質調査業務入札
- 8月 // 契約・業務開始

【建物配置イメージ】

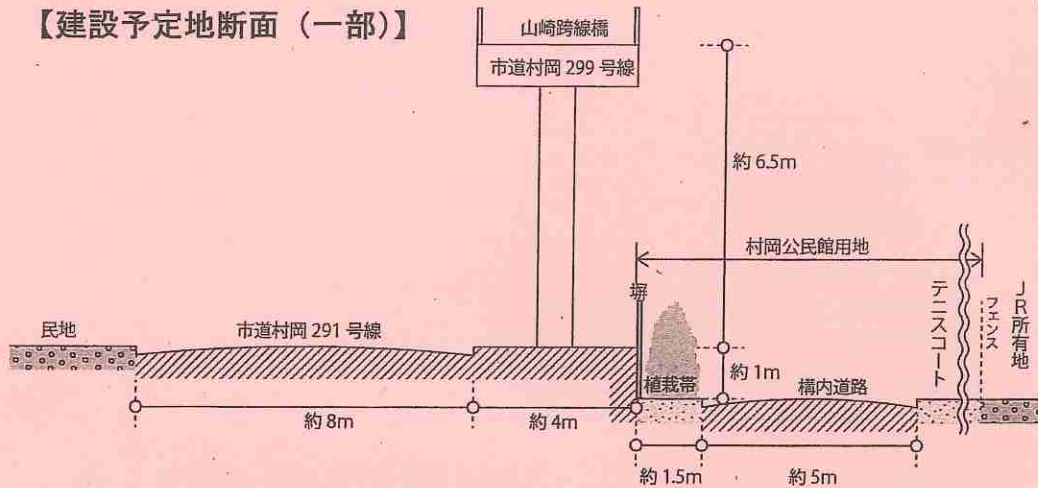


◆基本設計における主な課題

＜バリアフリー環境の確保＞

建設予定地に隣接する道路面とは約1mの高低差があるが、高齢者や障がいのある方等をはじめ、利用者ができるだけ高低差を感じることなく施設に出入りできるようにする。

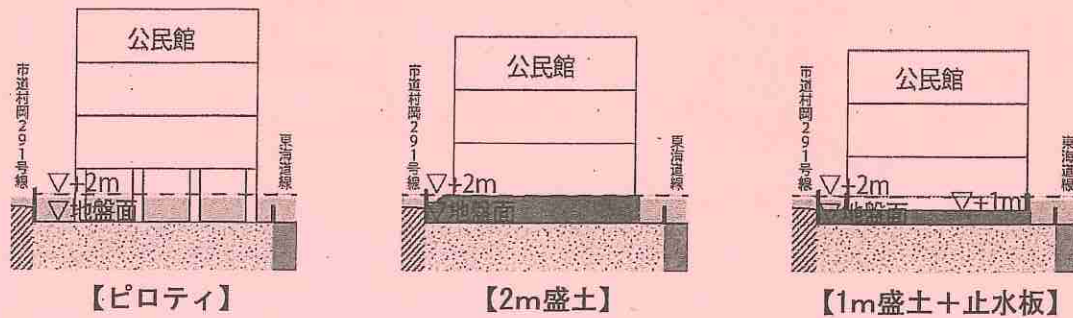
【建設予定地断面（一部）】



＜浸水対策＞

柏尾川の氾濫による洪水の最大想定浸水深は、建設予定地において2m未満であることから、浸水対策として、「ピロティ（高床式）」、「2m盛土」、「1mの盛土と止水版」等を検討している。浸水によるダメージを極力受けないようにする。

【浸水対策イメージ】



<村岡新駅周辺まちづくり事業との調整>

新駅周辺まちづくり事業との調整については、進捗状況にもよるが、人の導線を考慮した出入口の配置など、可能な限りまちづくりとの整合を図る。



<概算工事費について>

基本構想において、概算工事費を32億から36億円としているが、類似施設である他の市民センターの工事費と比較すると割高となっている。市全体における財源の公平な分配という観点もあるので、バリアフリーや災害対策、利便性などの要素は重視しつつ、費用の抑制についても慎重な検討が必要となる。

(2) 主な質疑応答

委員：概算工事費の中に浸水対策費用はどのくらい見込まれているのか。

事務局：基本構想では、「盛土」と一部「ピロティ」を想定し、類似ケースの単価等をもとに算出した。盛土に関しては1億円以内といった見込みだが、設計をしているわけではなく、あくまで概算である。

委員：「止水板」案は浸水対策として無理があるのではないか。

事務局：基本構想で挙げた以外の浸水対策を取り入れることもあり得る。まだすべてが決まっているわけではなく設計の段階で詳細に検討していく。「止水板」を部分的に採用することもあり得る。

委員：浸水時にエレベーターが使えなくなることも考えられることから、屋外から高所に上がるスロープを設置することができたらよいと思う。

事務局：浸水時に高所に上がる方法について設計の中で、検討していきたい。

委員：公民館と新駅の完成が同時期になった場合でも、これまでと同様に別々の事業として考えていくのか。

事務局：現時点も新駅とは切り離して進める、というスタンスは変わっていない。

委員：市の玄関口となる駅周辺の施設になったとしても、村岡地区の人たちの利便性をきちんと確保してもらいたい。

事務局：村岡地区の拠点となる施設であり、重要なポイントとして捉えている。

委員：地質調査をやるということだが、埋蔵文化財などが出土するとスケジュールに影響が出るのか。

市関係課委員

：当該地は埋蔵文化財包蔵地ではないので事前の発掘調査は必要ないが、工事中に何か出土した場合には一時ストップすることになるかもしれない。

委員：国や県から補助金を得る関係でスケジュールが縛られるということはないのか。

事務局：現在のところ補助金を得られる見込みはなく、市独自のスケジュールで進めていく。

委員：今後の住民への説明については、どのようなやり方を考えているのか。

事務局：基本設計が始まってからになると思うが、少しでも多くの方に、発信していきたいと考えている。村岡地区全体を対象とした形や自治会単位での形など、ご意見をいただいたうえで検討していきたい。

【問い合わせ先】

藤沢市役所 村岡公民館 電話 23-0634 / FAX 23-0641

※村岡公民館建設検討委員会は、公開で開催しています。

※傍聴をご希望の方は、事前申込みとなっております。

※第1回から第8回までの「お知らせ」は村岡ポータルサイトに掲載しています。

URL / <https://chiiki-bosai.jp/hp/muraoka>